|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 阶段 | 具体事项 | | 完成情况 (勾选） | 备注 |
| 1 |  | 权属  情况 | 房管部门査询信息 | 有 |  |
| 2 |  | 国土部门査泡信息 | 有 |  |
| 3 |  | 不动产部门査询信息 | 有 |  |
| 4 |  | 涉国有划拨土地是否为拆迁安置用 | 否 |  |
|  |  | 房屋产权证 | 有 |  |
| 5 |  | 产权证 | 有 |  |
| 6 |  | 不动产证 | 有 |  |
| 7 | 拍卖 标的 | 抵押 | 抵押权人（注明联系方式) | 15177150210 | 南宁中行 |
| 8 | 物调 | 情况 | 抵押金额 | 90万 |  |
| 9 | 査 |  | 是否发抵押人告知书 | 有 |  |
| 10 |  | 租赁 情况 | 承租人 | 无 |  |
| 11 |  | 承租合同、租金凭据等 | 无 |  |
| 12 |  | 是否带租拍卖 | 无 |  |
| 13 |  | 房产 现状 | 是否已腾房出屋 | 有 |  |
| 14 |  | 有无地下车位或杂物间 | 无 |  |
| 15 |  | 室内物品是否统一处置 | 无 |  |
| 16 |  |  | 有无欠缴水电费、物业费 | 有 |  |
| 17 |  |  | 房管部门保全、査封 | 有 |  |
| 18 |  | 查封 | 国土部门保全、査封 | 有 |  |
| 19 |  | 情况 | 首封或轮候査封 | 首封 |  |
| 20 |  |  | 首封法院是否移交处分权 | 是 |  |
| 21 |  | 拍卖 | 査封、期限履行现场张贴 | 有 |  |
| 22 |  | 裁定、 | 拍卖裁定送达或公告 | 有 |  |
| 23 |  | 出屋 | 出屋公告送达或公告 | 有 |  |
| 24 |  | 公告 | 房屋有无换锁 | 有 |  |
| 注：本表为财产分类(房产）处置调査要件，包括但不限于住房处置调査的相关要件，用于案件承办人在处置财产调査中备忘，有未尽事宜案件承办人可自行补充。 | | | | | |

网络司法拍卖标的物调査情况表(房产)

（2018 )桂1302执恢186号

拍卖标的物名称：南宁市青秀区桂花路9号香港园区4栋1单元502室房屋